

EKSPERTYZA TECHNICZNA

O MOŻLIWOŚCI WYBURZENIA ŚCIAN POMIESZCZEŃ HALI GŁÓWNEJ ODDZIAŁU ZAJEZDNI TRAMWAJOWEJ 42-200 CZĘSTOCHOWA AL. NIEPODLEGŁOŚCI 30 NR EWID. DZIAŁKI 19/2, OBRĘB 314

**INWESTOR : MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACYJNE
W CZĘSTOCHOWIE SP. Z O.O.
42-200 CZĘSTOCHOWA, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 30**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07. 1994 roku – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 roku nr 156 poz. 1118, z późniejszymi zmianami) niżej podpisani oświadczamy, że wykonana ekspertyza jako jedno opracowanie (2egz.) została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczamy również, że w/w dokumentacja jest przekazana w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

AUTORZY OPRACOWANIA:

Autorzy	Nazwisko i imię	Podpis i pieczęć
Projektował	Eugeniusz Bagiński Upr. nr 23/75/Kt Spec.architektoniczna/ konstrukcyjna	
Opracował :	Sławomir Gonera Upr. bud. Nr UAN-VIII/83861/5/89 Spec. Konstrukcyjno-Budowlana	

Częstochowa czerwiec 2015r

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa	str. nr 1
Spis treści	2
Przedmiot i zakres opracowania	3
Podstawa opracowania	3
Opis projektowanej przebudowy	3
Zagospodarowanie terenu	3
Opis konstrukcji budynku	3
Opinia techniczna na temat możliwości wyburzenia ścian	4
Uprawnienia projektantów i przynależność do izb zawodowych	5

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Plan sytuacyjny	str. nr 9
Rzut parteru – przed przebudową	10
Rzut parteru – po przebudowie	11

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna o możliwości wyburzeń ścian przy przebudowie pomieszczeń hali głównej Oddziału Zajezdni Tramwajowej (TTZ)

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2009r. nr 56 poz.461)
- Prawo budowlane - Dz. U nr 156/2006, poz. 1118 jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późniejszymi zmianami DZ.U.2004.109.1156 /od 12 marca 2009 obowiązuje Dz. U. nr 56/2009, poz 461
- Wizja lokalna i inwentaryzacja stanu istniejącego
- Uzgodnienia poczynione z Inwestorem

3. OPIS PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY

Zgodnie z założeniami projektowymi przebudowa obejmuje pomieszczenia jadalni, wózkowni, kantorka mistrzów, warsztatów nr 1, 2, 3, 4 i częściowo ślusarni w hali głównej Oddziału Zajezdni Tramwajowej (TTZ). Przebudowa pomieszczeń zakłada powiększenie jadalni o pomieszczenie wózkowni, powiększenie kantorku mistrzów o warsztat nr 2, połączenie warsztatów nr 3 i 4, powiększenie ślusarni o pomieszczenie warsztatu nr 1.

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przebudowa pomieszczeń nie zmienia zagospodarowania terenu

5. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

Przedmiotowy budynek jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym. Składa się z trzech obiektów połączonych ze sobą : dwóch hal wyższych i przyległej do hali środkowej niższej hali. Projektowana przebudowa obejmuje pomieszczenia zlokalizowane w hali niższej.

Halę główną Oddziału Zajezdni Tramwajowej zaprojektowano i wykonano w konstrukcji żelbetowej słupowo-dźwigarowej. Na żelbetowych słupach rozpiętych na siatce 500 x 600 cm i żelbetowych podciągach podparto dźwigary strunobetonowe które przenoszą obciążenie konstrukcji dachu. Pomieszczenia socjalno-warsztatowe w hali zostały wydzielone układem ścian o grubości 25 cm.

6. OPINIA TECHNICZNA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI WYBURZEŃ ŚCIAN

Na podstawie analizy konstrukcji nośnej budynku stwierdza się że jest możliwe wyburzenie ścian zgodnie z załączonym rysunkiem. Wyburzenia należy tak prowadzić, aby nie uszkodzić konstrukcji nośnej budynku (słupów, podciągów, dźwigarów). **Przed przystąpieniem do wyburzeń należy zlokalizować słupy, podciągi i dźwigary które są częściowo obmurowane ścianami i otynkowane – elementy te muszą pozostać w stanie nie naruszonym.** Aby nie uszkodzić wiązań murów które nie są objęte wyburzeniem, ściany wyburzane należy rozdzielić od pozostałych poprzez rozcięcie piłą z tarczą do betonu. Wyburzenia należy prowadzić od góry. Na dwóch ścianach przeznaczonych do wyburzenia znajdują się trzony kominowe które albo należy pozostawić poprzez rozcięcie trzonu od wyburzanej ściany piłą z tarczą do betonu, albo wyburzyć pamiętając o prawidłowym uszczelnieniu połączeń dachowych przez firmę która wykonała remont dachu (gwarancje) i prawidłowej wentylacji pomieszczeń po przebudowie. Przed przystąpieniem do wyburzeń należy wykonać demontaże i przekładki instalacji.