

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Decyzja ostateczna

(miejscowość i data)

AAB- I. 6740. 7. 28. 2012

z dnia 14.05.2012.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

podpis K. Skrzypczyk - Ryś

- 1 -

DECYZJA NR 470

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2012-03-27 ,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę / ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹~~

dla MIEJSKIEGO PRZĘDSIĘBIORSTWA KOMUNIKACYJNEGO
w Częstochowie Sp. z o.o. z siedzibą w Częstochowie Aleja Niepodległości 30
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą :

- budowę hali na specjalistyczne wyposażenie obsługowe tramwajów o danych charakterystycznych : pow. zabudowy 1186,00 m², pow. użytkowa 1124,80 m², kubatura 9025 m³, wraz z instalacjami wewnętrznymi : elektryczną , wod.-kan. , c.o. , wentylacji kategoria obiektu budowlanego – XVIII ,
- rozbudowę i przebudowę układu torowo-sieciowego zajezdni tramwajowej kategoria obiektu budowlanego – XXV ,

na części działki o nr ewidencji gruntów 19/2 obręb 314 w Częstochowie przy Alei Niepodległości 30 .

Autorzy projektu budowlanego :

- część architektoniczna - mgr inż. arch. Katarzyna Skrzypczyk - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr SW-80-2010, nr ewid. Izby – SW- 0179 ,
- część konstrukcyjna - konstrukcja żelbetowa - mgr inż. Krzysztof Helman - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SWK/0007/POOK/10 , nr ewid. Izby – SWK/BO/0203/10,
- część konstrukcyjna - konstrukcja stalowa - mgr inż. Ryszard Głębik - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 10/2000 , nr ewid. Izby – SLK/BO/6368/01,
- tory tramwajowe - mgr inż. Anna Mazur - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności dróg nr WZDP/19/906/ upr. 249/74 , nr ewid. Izby MAP/BD/3345/01,
- część drogowa - mgr inż. Mariusz Pobocho - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr SWK/0142/POOD/09, nr ewid. Izby SWK/BD/0031/10 ,
- instalacje sanitarne - inż. Edyta Orlińska-Pułka - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SWK/0128/POOS/04, nr ewid. Izby – SWK/ IS / 0103/ 05,

- instalacje elektryczne, trakcje – mgr inż. Irena Młynarczyk – uprawnienia do projektowania instalacji elektrycznych nr 63/154/76 , nr ewid. Izby SWK / IE / 0431/ 01 ,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj /-e obiektu /-ów bądź robót budowlanych, kategoria /-e obiektu /-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾: **roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z zobowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia ,**
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾:~~
3. Terminy rozbiórki :
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾ **nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalnościach zgodnych z zakresem robót budowlanych, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i § 3 pkt 2a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).**
5. Inwestor jest zobowiązany :
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy — co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania—~~
 - 2) **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾**
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

- 1) działka o nr ewid. gruntów 19/2 obręb 314 ,
- 2) xxxxxxxxx ,

UZASADNIENIE

Powyższe zgodne jest w całości z wnioskiem P. Małgorzaty Piaseckiej - pełnomocnika inwestora z dnia 2012-03-27 (nr rejestru wniosków o pozwolenie 352) oraz :

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie,
- wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy Nr 168 z dnia 2011-11-02, znak sprawy AAB-III.6733.51.2011 ,
- decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 2011-10-04 , znak sprawy OŚR- I.6220.89.2011.

Nie stwierdzono oddziaływania projektowanej inwestycji na działki sąsiednie , a więc zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) za stronę postępowania uznano jedynie inwestora .

W związku z powyższym odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania , o którym mowa w art. 61 § 4 Kpa .

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane od 1 – 4 , opieczetowane stanowią integralną część decyzji. Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Renata Zasada

Zastępca Naczelnika Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .²⁾

Załączniki :

1. Projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu – tom 1A
2. Projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu – tom 1B
3. Projekt budowlany – projekt architektoniczno-budowlany - tom 2A
4. Projekt budowlany – projekt architektoniczno-budowlany - tom 2B

Otrzymują :

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Częstochowie Sp. z o.o. - otrzymuje pełnomocnik P. Małgorzata Piasecka
Aleja Niepodległości 30
42-216 CZĘSTOCHOWA
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy
42-224 Częstochowa ul. Św. Brata Alberta 6
2. Wydział Finansowo-Księgowy w miejscu
3. Stanowisko d/s przetwarzania danych przestrzennych w miejscu
4. Stanowisko ds. analiz .

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

E.Z-P. / AM / KW